

# ARTEDIL

REALIZZAZIONI

## COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE

Artedil Realizzazioni opera da oltre mezzo secolo nel settore delle ristrutturazioni di interni ed esterni: dalla seconda metà degli anni '60 realizziamo strutture industriali e civili, negozi, uffici e appartamenti a Roma.

Disponiamo di esperti artigiani quali falegnami, marmisti e montatori usufruendo al contempo del servizio di rivenditori di materiali edili di pregio: termo-idraulici, infissi, porte, parquet, piastrelle, arredo bagno e illuminazione.

Nuova sede Diners Club International, Viale Lungotevere Flaminio, Roma



## SERVIZI

Il controllo della corretta esecuzione dei lavori svolti, la qualità degli stessi, l'attenzione ad ogni dettaglio sono il nostro punto di forza e il nostro orgoglio.

Artedil Realizzazioni è molto attenta alla selezione del proprio personale: La passione, la dedizione e la formazione continua dei suoi dipendenti ha fatto sì che la nostra Impresa di ristrutturazioni mantenesse nel tempo un alto livello qualitativo dei lavori ed una conseguente soddisfazione dei Clienti.



IMPIANTI ELETTRICI



PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI



IMPIANTI IDRICI



TINTEGGIATURA



IMPIANTI GAS



INSTALLAZIONE INFISSI



IMPERMEABILIZZAZIONI



## ARTEDIL E TECNOPLAST, INSIEME PER GARANTIRVI IL MEGLIO

Artedil Realizzazioni collabora attivamente e da lunga data con l'azienda Tecnoplast, leader in Italia ed in Europa nella produzione di infissi in pvc, il materiale dell'edilizia del futuro, isolante, resistente, ecologico, personalizzabile.

Tecnoplast utilizza profilo Rehau di tipologia Brillant prodotto e certificato in classe A, fornendo al proprio cliente profilo di massima prestazione al fine di avere un infisso con le massime prestazioni termiche e massima consistenza relativamente a possibili torsioni.





## **SUPERBONUS 110%, ARTEDIL AL VOSTRO FIANCO COME GENERAL CONTRACTOR**

L'impresa Artedil è un'azienda attiva nel settore dell'edilizia da diversi decenni e con la presente, intende proporsi come General Contractor per le ristrutturazioni e le riqualificazioni energetiche legate al "Superbonus 110%" previsto dal Decreto Rilancio, sia per abitazioni unifamiliari che per condomini, al "Bonus Facciate 90%" e al "Bonus Ristrutturazioni 50%", tutti interventi che prevedono l'applicazione dello sconto in fattura.

L'impresa è in grado di fornire un servizio chiavi in mano che comprende:

- **ESECUZIONE LAVORI CON RELATIVO COORDINAMENTO;**
- **ASSISTENZA TECNICA, LEGALE, FISCALE E FINANZIARIA;**
- **GESTIONE DELL'INTERO ITER BUROCRATICO  
PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE.**

### Superbonus 110%

Il Decreto Rilancio, nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus).

Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

# DOVE SI APPLICA IL SUPERBONUS

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:

- **CONDOMINI**
- **PERSONE FISICHE**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- **ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI (IACP)** o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing"
  - **COOPERATIVE DI ABITAZIONE** a proprietà indivisa
  - **ONLUS E ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO**
- **ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE**, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

## INTERVENTI "TRAINANTI" E "TRAINATI"

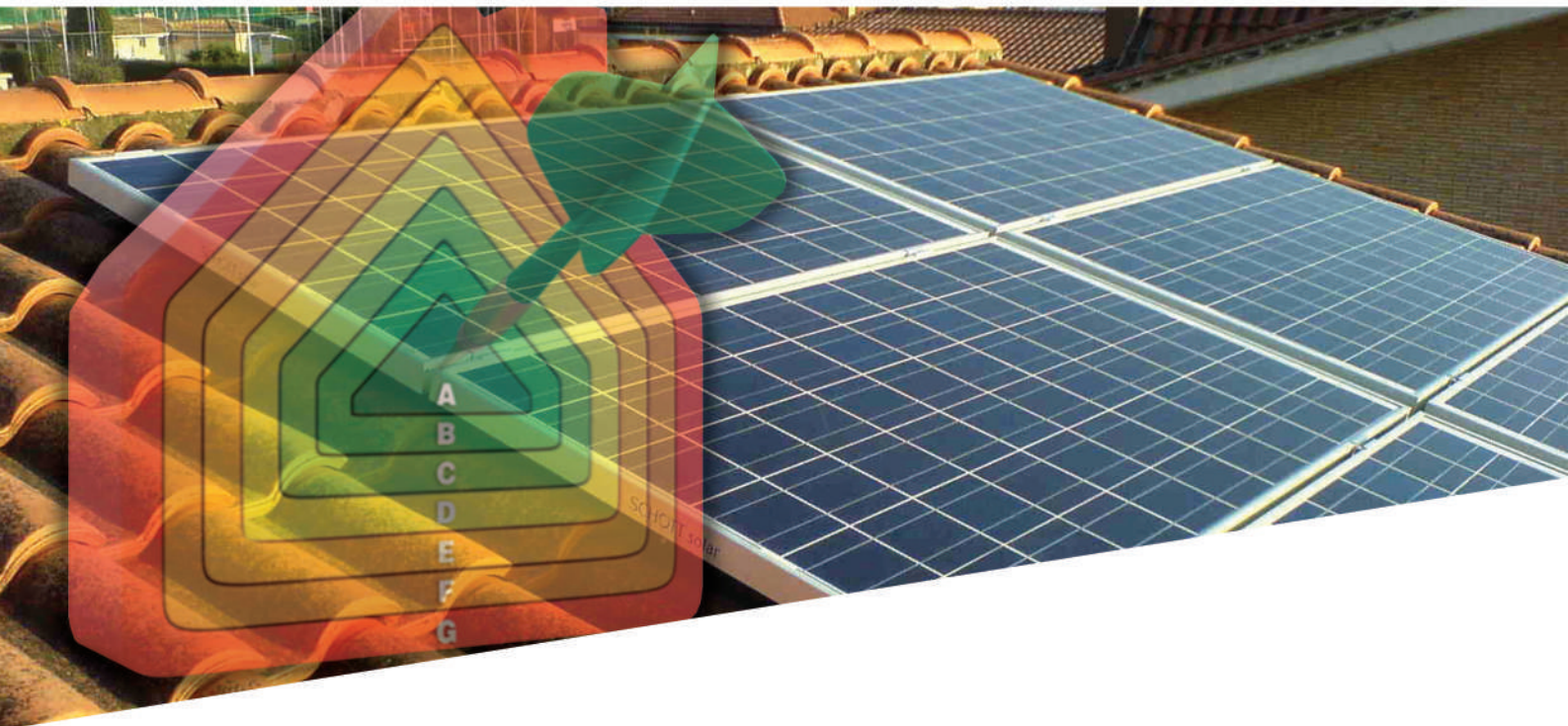
Per arrivare all'agevolazioni del 110% si dovrà eseguire almeno uno degli interventi denominati "TRAINANTI". Infatti, si possono eseguire diverse tipologie di interventi, gli interventi denominati "TRAINANTI" e gli interventi "TRAINATI".

**Intervento TRAINANTE 1** - "Isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo".

**Intervento TRAINANTE 2** sulle parti comuni degli edifici la - "Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti" con "impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione", a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici ovvero con "impianti di microgenerazione".

**Intervento TRAINANTE 3 - SISMABONUS** - "Interventi di messa in sicurezza antisismica generici per edifici in zona di rischio sismico 1, 2 e 3".





Il Superbonus spetta anche per le seguenti ulteriori tipologie di interventi (cd. “trainati”), a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi trainanti precedentemente elencati:

- di efficientamento energetico rientranti nell’ecobonus, nei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per ciascun intervento
  - l’installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici
  - l’installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica
- l’installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

Ai fini del Superbonus, gli interventi di efficientamento energetico, trainanti e gli eventuali trainati devono assicurare, nel loro complesso, anche congiuntamente agli interventi di installazione di impianti fotovoltaici con eventuali sistemi di accumulo, il miglioramento di almeno due classi energetiche ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta,

## VANTAGGI

- **NESSUN COSTO SOSTENUTO DAL CONDOMINIO/PROPRIETARIO:  
L'INTERVENTO VIENE EFFETTUATO DALL'IMPRESA CON APPLICAZIONE DELLO  
SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DEL 110%**
- **MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA**
- **AUMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DEL MIGLIORAMENTO  
DELLA CLASSE ENERGETICA**
- **RISPARMIO DEL FABBISOGNO ENERGETICO E RIDUZIONE DEI CONSUMI FINO AL 50%**

Con il Decreto Rilancio è prevista la possibilità, in alternativa alla fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.



## PIU' VICINI ALLE VOSTRE ESIGENZE

Artedil è a disposizione per qualsiasi informazione e chiarimento  
ai seguenti contatti:

Tel. 06.88640009

[info@artedilrealizzazioni.it](mailto:info@artedilrealizzazioni.it)

Paolo Bassetti - Amministratore  
[paolo.bassetti@artedilrealizzazioni.it](mailto:paolo.bassetti@artedilrealizzazioni.it)  
+39 328 3159229

Paolo Bassetti - Direttore Commerciale  
[paolo.bassetti@artedilrealizzazioni.it](mailto:paolo.bassetti@artedilrealizzazioni.it)



Istituto Nazionale di Statistica, sistemazione uffici Via Cesare Balbo, Roma